Приложение №1

к конкурсной документации

*Форма заявки*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право заключения договора аренды муниципального имущества

в МБУ «Кожевниковский бизнес – инкубатор»

Изучив конкурсную документацию на право заключения аренды муниципального имущества в МБУ «Кожевниковский бизнес – инкубатор» от 17 мая 2022 года,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О. руководителя, физического лица)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества в МБУ «Кожевниковский бизнес – инкубатор» по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В случае если наши предложения будут признаны лучшими, а так же в случае если наши предложения будут признаны лучшими после предложений победителя конкурса, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора, мы берем на себя обязательства подписать с МБУ «Кожевниковский бизнес-инкубатор» договор аренды муниципального имуществав соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями наших предложений.

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что:

а) заявитель является субъектом малого предпринимательства и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) в отношении заявителя отсутствует решение о ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

в) отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

Заявитель подтверждает и гарантирует, что вся информация, содержащаяся в заявке и прилагаемых к ней документах, является достоверной.

Реквизиты заявителя:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| для юридического лица | фирменное наименование (наименование) |  |
| организационно-правовая форма |  |
| юридический адрес  (место нахождения) |  |
| почтовый адрес |  |
| номер контактного телефона |  |
| адрес электронной почты |  |
| банковские реквизиты |  |
| для физического лица | фамилия, имя, отчество |  |
| паспортные данные |  |
| сведения о месте жительства |  |
| номер контактного телефона |  |
| адрес электронной почты |  |
| банковские реквизиты |  |

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_ листах.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Заявитель/ уполномоченный представитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность, фамилия, имя, отчество, наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на подписание заявки на участие в конкурсе).

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П.

Приложение №2

к конкурсной документации

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

к заявке на участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества в МБУ «Кожевниковский бизнес – инкубатор»

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника конкурса)*

подтверждает, свое участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества в МБУ «Кожевниковский бизнес – инкубатор»и предоставляет следующие документы

| **№**  **п/п.** | **Наименование документов** | **Страницы с \_\_ по \_\_** | **Количество страниц** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО листов:** | |  |

**Участник конкурса/ уполномоченный представитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись)  *(должность, Фамилия И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающего полномочия соответствующего лица на подписание заявки на участие в конкурсе)*

Приложение № 3

к конкурсной документации

*Проект договора аренды*

**ДОГОВОР №**

**аренды муниципального имущества**

|  |
| --- |
| с. Кожевниково «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. |

Муниципальное бюджетное учреждение "Кожевниковский бизнес-инкубатор", именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Лыжина Ивана Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии с протоколом конкурсной комиссии № \_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях, согласно настоящего договора, по акту приема-передачи муниципальное движимое имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Кол-во (шт.) |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |

1.2. Движимое имущество принадлежит Арендодателю на основании договора о оперативного управления от 05.06.2012г

1.3. Передача движимого имущества оформляется актом приема-передачи (Приложение 1), в котором отражается их состояние на момент передачи.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1. Арендодатель имеет исключительное право:**

3.1.1. Изымать   из   пользования   все (или   часть) имущества, предоставленной   по   Договору, не используемое  Арендатором,  или используемое не по назначению,  или используемое с нарушением  условий договора  аренды,  или  передаваемое  в  пользование  по  любым  видам договоров (сделок) без согласия Арендодателя.

3.1.2. Досрочно расторгать договор по основаниям и в порядке, предусмотренным данным договором.

**3.2. Арендатор имеет право:**

3.2.1. Использовать имущество в целях, предназначенных для использования такого имущества.  
3.2.2. Досрочно  расторгнуть  Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором.

**3.3. Арендодатель обязуется:**

3.3.1. В  случае  расторжения  Договора  по  любым  основаниям  в течение трех рабочих дней принять  движимое имущество от   Арендатора   по   акту приема-передачи.

3.3.2. Арендодатель оставляет за собой право: контролировать состояние и условия содержания предоставленного Арендатору имущества.

**3.4. Арендатор обязуется:**

3.4.1. Своевременно иполностью   выплачивать   Арендодателю арендную плату,  установленную договором.

3.4.2. Обеспечить  сохранность имущества.

3.4.3. Немедленно  извещать  Арендодателя  о  всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб и  своевременно  принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.4.4. Передать   движимое имущество   по   акту   приема-передачи  при  его освобождении Арендодателю в надлежащем  виде  с  учетом  естественного износа, и  исправно работающим.

3.4.5. Предоставлять информацию о выполнении бизнес-плана один раз в квартал, до 20 числа следующим за отчетным периодом, руководителю муниципального бюджетного учреждения "Кожевниковский бизнес-инкубатор", согласно прилагаемой форме (Приложение №3) настоящего договора.

1. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. За пользование движимом имуществом Арендатор ежемесячно выплачивает Арендодателю арендную плату в размере:

- в первый год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в месяц (в том числе за движимое имущество - 40 % от величины арендной платы), без НДС.

- во второй год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в месяц (в том числе за движимое имущество - 60 % от величины арендной платы), без НДС.

- в третий год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в месяц (в том числе за движимое имущество - 100 % от величины арендной платы), без НДС.

4.1.2. Стоимость арендной платы определена на основании отчета обопределении рыночной ставки арендной платы за имущество и объекты недвижимости.

4.1.3. Установленная арендная плата не включает налоги и сборы, связанные с использованием и владением движимым имуществом.

4.2. Оплата арендной платы производится Арендатором ежемесячно, путем безналичного расчета, на реквизиты, указанные в настоящем договоре, не позднее десятого числа текущего месяца.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения  условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. В  случае  нарушения условий оплаты по договору Арендатор  уплачивает  пеню в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае не освобождения Арендатором занимаемого помещения в сроки, предусмотренные  настоящим  договором,  Арендатор   уплачивает штраф в  размере 0,5% месячной суммы  арендной платы за каждый день пребывания в помещении.

6.ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор  прекращает свое действие по окончании его срока,  а также в любой другой срок по соглашению  сторон.

6.2. Договор, может быть, досрочно расторгнут одной из сторон, если другая сторона систематически нарушает обязательства по договору.

7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении договора, рассматриваются в областном арбитражном суде.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах,  каждый  из  которых имеет одинаковую юридическую силу.

8.ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Ниже перечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1: Акт приема-передачи.

Приложение № 2: Информация о выполнении бизнес-плана.

9.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**  Муниципальное бюджетное учреждение  «Кожевниковский бизнес-инкубатор»  Адрес: 636160, Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково,  ул. Ленина, д.51, стр.2  ИНН: 7008007480 КПП: 700801001  Реквизиты для расчетов:  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области, г Томск  БИК 016902004  Р/сч 40102810245370000058  Корр.сч 03234643696280006500  Управление финансов Администрации Кожевниковского района (Муниципальное бюджетное учреждение "Кожевниковский бизнес-инкубатор", л/с 2001207001)  ОКТМО 69628435  КБК 00000000000000000120  Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лыжин И.В.  м.п. | **«АРЕНДАТОР»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 1

к Договору аренды муниципального имущества

№ от «\_\_\_» 20 ­­­­­\_\_ г.

АКТ

приема-передачи

|  |  |
| --- | --- |
| с. Кожевниково | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |

Муниципальное бюджетное учреждение "Кожевниковский бизнес-инкубатор", именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Лыжина Ивана Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о следующем:

1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял во временное владение и пользование муниципальное имущество (далее - движимое имущество):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Кол-во (шт.) |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. Арендатор с сегодняшнего дня принимает на себя полную материальную ответственность за движимое имущество, как изложено в договоре аренды. Движимое имущество находится в надлежащем санитарном, техническом состоянии, видимые и скрытые повреждения отсутствуют. Взаимных претензий Стороны не имеют.

|  |  |
| --- | --- |
| **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**  Муниципальное бюджетное учреждение  «Кожевниковский бизнес-инкубатор»  Адрес: 636160, Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково,  ул. Ленина, д.51, стр.2  ИНН: 7008007480 КПП: 700801001  Реквизиты для расчетов:  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области, г Томск  БИК 016902004  Р/сч 40102810245370000058  Корр.сч 03234643696280006500  Управление финансов Администрации Кожевниковского района (Муниципальное бюджетное учреждение "Кожевниковский бизнес-инкубатор", л/с 2001207001)  ОКТМО 69628435  КБК 00000000000000000120  Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лыжин И.В.  м.п. | **«АРЕНДАТОР»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 2

к Договору аренды муниципального имущества

№ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Отчет**

**о деятельности резидента бизнес-инкубатора за \_\_\_\_квартал 20\_\_\_\_ года**

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | \_\_\_\_\_\_ квартал |
| Среднесписочная численность работников в компаниях-резидентах (чел.) |  |
| Среднемесячная заработная плата, руб. |  |
| Объем привлеченных инвестиций для выполнения бизнес-плана |  |
| Налоговые поступления, тыс.руб. |  |

Резидент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/