

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

на право заключения договоров аренды муниципального имущества
на основании Приказа муниципального бюджетного учреждения «Кожевниковский бизнес –
инкубатор» от 11.02.2026 № 5 «Об объявлении конкурса на право заключения договоров
аренды муниципального имущества в муниципальном бюджетном учреждении
«Кожевниковский бизнес инкубатор»

Наименование организатора конкурса: Муниципальное бюджетное учреждение
«Кожевниковский бизнес-инкубатор» (далее – бизнес-инкубатор)

Место нахождения организатора конкурса: 636160, Томская область, Кожевниковский район,
с. Кожевниково, ул. Ленина, 51, стр.2

Почтовый адрес организатора конкурса: 636160, Томская область, Кожевниковский район, с.
Кожевниково, ул. Гагарина, 17

Контактный телефон: (838244) 22-744

Электронная почта: mbukbi@mail.ru

Адрес официального сайта: <http://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт)

Должностное лицо: Морозова Любовь Владимировна (руководитель бизнес-инкубатора)

Наименование объектов договора аренды (далее-объекты): муниципальное имущество.

Местонахождение объектов: 636160, Томская область, Кожевниковский район, с.
Кожевниково, ул. Ленина, 51, стр.2

Объекты: нежилые помещения.

№ лота	№ помещения, согласно техпаспорта	Этаж	Площадь, кв. м.
1	3, 4, 19	1	60,1
2	25	2	15,2

Описание и технические характеристики здания, в котором предлагаются нежилые помещения
(согласно техпаспорту БТИ от 28.03.2012г.), права на которые передаются по договору:

год постройки здания – 1975; год реконструкции – 2012; год последнего капитального ремонта
– 2012; количество этажей здания – 2; фундамент – сборный ж/бетонный; материал стен –
кирпич; перегородки – кирпичные, деревянные; перекрытие – железобетонные плиты; полы –
бетон, керамическая плитка; материал кровли – металлическая; отделка помещений –
штукатурка, побелка, покраска, кафельная плитка, навесные потолки, линолеум.

Наличие коммуникаций и сетей: водопроводная сеть – центральная; отопительная система –
местная (газ или электрическое); канализация; электропроводка; телефонная связь;
автоматическая система пожарной сигнализации; охранный сигнализация; вентиляция.

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передается по
договору аренды:** предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства,
физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на
профессиональный доход» муниципального имущества, находящегося в бизнес-инкубаторе для
поддержки индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан на ранней стадии их
деятельности по результатам конкурса.

Срок действия договор аренды: Максимальный срок представления бизнес – инкубатором
муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства,
физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на
профессиональный доход» не может превышать трех лет, с соблюдением условий о ежегодном
увеличении арендной платы. Цена заключенного договора не может пересматриваться
сторонами в сторону уменьшения.

Порядок ознакомления претендентов с объектами: Осмотр имущества, права на которое
передаются по договору аренды, обеспечивает организатор конкурса без взимания платы.
Осмотр осуществляется ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 10 часов до 13 часов и с 14
часов до 16 часов с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте
торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на
участие в конкурсе.

Требования к участникам конкурса: Участниками конкурса могут являться субъекты малого
предпринимательства, и физические лица, применяющие специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход», на конкурсной основе в соответствии с условиями,
определяемыми Положением.

Условия допуска субъектов малого предпринимательства к участию в конкурсе:

- субъект малого предпринимательства, зарегистрированный на территории Томской области.

- срок деятельности субъекта малого предпринимательства на территории муниципального образования «Кожевниковский район» с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает три года;
- вид деятельности субъекта малого предпринимательства соответствует специализации бизнес-инкубатора
- на конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства и физического лица в бизнес-инкубаторе.

Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:

При проведении конкурса организатор конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на официальном сайте торгов (электронная площадка РТС-тендер) одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. С конкурсной документацией можно ознакомиться по следующим электронным адресам:

Электронная площадка РТС-тендер;

ГИС ТОРГИ: <https://torgi.gov.ru/>;

Администрация Кожевниковского района: <https://kogadm.gosuslugi.ru/> в рубрике «Малый и средний бизнес»;

МБУ «Кожевниковский бизнес – инкубатор»: <https://mbykbi.ru/>.

Требования к заявкам на участие в конкурсе: заявки подаются в электронном виде через электронную площадку РТС-тендер.

Предоставление заявок на участие в конкурсе:

Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: **12 февраля 2026 года, 17 часов 00 минут (время местное).**

Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: **16 марта 2026 года, 17 часов 00 минут (время местное).**

Дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: **17 марта 2026 года, 11 часов 00 минут (время местное).**

Место, дата и время подведения итогов конкурса:

Место подведения итогов конкурса: электронная площадка РТС-тендер

Дата подведения итогов конкурса: **18 марта 2026 года, 11 часов 00 минут (время местное).**

Порядок определения победителя конкурса: Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия, победителем конкурса признается заявка на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса: Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)

№ лота	Этаж	№ помещения, согласно техпаспорта	Площадь (кв.м.)	Ежемесячная арендная плата, без НДС (руб.)		
				в 1-ый год аренды	во 2-ой год аренды	в 3-ий год аренды
1	1	3, 4, 19	60,1	6 971,60	10 457,40	17 429,00
2	2	25	15,2	2 000,32	3 000,48	5 000,80