Приложение №1

к конкурсной документации

*Форма заявки*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право заключения договора аренды муниципального имущества

в МБУ «Кожевниковский бизнес – инкубатор»

Изучив конкурсную документацию на право заключения аренды муниципального имущества в МБУ «Кожевниковский бизнес – инкубатор» от 24 мая 2022 года,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О. руководителя, физического лица)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества в МБУ «Кожевниковский бизнес – инкубатор» по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В случае если наши предложения будут признаны лучшими, а так же в случае если наши предложения будут признаны лучшими после предложений победителя конкурса, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора, мы берем на себя обязательства подписать с МБУ «Кожевниковский бизнес-инкубатор» договор аренды муниципального имуществав соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями наших предложений.

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что:

а) заявитель является субъектом малого предпринимательства и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) в отношении заявителя отсутствует решение о ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

в) отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

Заявитель подтверждает и гарантирует, что вся информация, содержащаяся в заявке и прилагаемых к ней документах, является достоверной.

Реквизиты заявителя:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| для юридического лица | фирменное наименование (наименование) |  |
| организационно-правовая форма |  |
| юридический адрес  (место нахождения) |  |
| почтовый адрес |  |
| номер контактного телефона |  |
| адрес электронной почты |  |
| банковские реквизиты |  |
| для физического лица | фамилия, имя, отчество |  |
| паспортные данные |  |
| сведения о месте жительства |  |
| номер контактного телефона |  |
| адрес электронной почты |  |
| банковские реквизиты |  |

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_ листах.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Заявитель/ уполномоченный представитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность, фамилия, имя, отчество, наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на подписание заявки на участие в конкурсе).

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П.

Приложение №2

к конкурсной документации

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

к заявке на участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества в МБУ «Кожевниковский бизнес – инкубатор»

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника конкурса)*

подтверждает, свое участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества в МБУ «Кожевниковский бизнес – инкубатор»и предоставляет следующие документы

| **№**  **п/п.** | **Наименование документов** | **Страницы с \_\_ по \_\_** | **Количество страниц** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО листов:** | |  |

**Участник конкурса/ уполномоченный представитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись)  *(должность, Фамилия И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающего полномочия соответствующего лица на подписание заявки на участие в конкурсе)*

Приложение № 3

к конкурсной документации

*Проект договора аренды*

**ДОГОВОР №**

**аренды муниципального имущества**

|  |
| --- |
| с. Кожевниково «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. |

Муниципальное бюджетное учреждение "Кожевниковский бизнес-инкубатор", именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Лыжина Ивана Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии с протоколом конкурсной комиссии № \_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях, согласно настоящего договора, по акту приема-передачи муниципального имущества (далее – Объект):

- нежилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенное на \_\_\_ этаже двухэтажного здания, с номерами №\_\_\_\_\_\_\_ на поэтажном плане, по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Ленина, д. 51, строение 2

- движимое имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Кол-во (шт.) |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |

для осуществления в нем заявленной деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Схема расположения объекта приведена в Приложении №2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.3. Арендуемое помещение расположено в капитальном здании, имеющем центральное отопление, водоснабжение и канализацию, электроснабжение, средства связи.

1.4. Объект принадлежит Арендодателю на основании договора о оперативного управления от 05.06.2012г

1.5. Передача Объекта оформляется актом приема-передачи (Приложение 1), в котором отражается их состояние на момент передачи.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1. Арендодатель имеет исключительное право:**

3.1.1. Изымать   из   пользования   все (или   часть) площади, предоставленной   по   Договору, не используемое  Арендатором,  или используемое не по назначению,  или используемое с нарушением  условий договора  аренды,  или  передаваемое  в  пользование  по  любым  видам договоров (сделок) без согласия Арендодателя.

3.1.2. Досрочно расторгать договор по основаниям и в порядке, предусмотренным данным договором.

3.1.3. Произвести полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) Арендатора, в случаях:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате потребленной электрической энергии и (или) предоставленных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией;

б) прекращение обязательств сторон по настоящему Договору;

в) выявление фактов бездоговорного потребления электрической энергии или без учетного потребления электрической энергии.

3.1.4. Определять порядок проектирования, монтажа, приемки в эксплуатацию технического обслуживания и эксплуатации приборов учета, перечень имеющихся приборов учета, используемых в целях определения обязательств, а также порядок и условия снятия показаний и расчета на их основании объемов принятой электрической энергии.

По согласованию сторон для выполнения указанных работ допускается привлечение 3-ей стороны.

3.1.5. Осуществлять проверки условий эксплуатации и сохранности средств измерений и снятие контрольных показаний.

**3.2. Арендатор имеет право:**

3.2.1. Самостоятельно определять интерьер и  внутреннюю  отделку арендуемых помещений,  не затрагивающие изменения несущих конструкций здания и перепланировки.  
Проведение перепланировок,    переоборудования,     капитального ремонта Объекта  Арендатор  осуществляет исключительно по письменному разрешению Арендодателя.

3.2.2. Производить  уборку  помещений в удобное для него время.

3.2.3. Досрочно  расторгнуть  Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором.

3.2.4. Возмещать Арендодателю расходы по содержанию арендуемого помещения, в том числе по содержанию вспомогательной площади, коммунальные услуги (канализация, уборка вспомогательных помещений, вывозка мусора, снабжение электрической энергией, водоснабжение, газоснабжение) на основании выставленных счетов (расчетов).

3.2.5. Расчет вспомогательной площади:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь вспомогательная по зданию |  | кв. м. |
| 2 | Площадь полезная по зданию |  | кв. м. |
| 3 | Вспомогательная/полезная |  | кв. м. |
| 4 | Арендуемая площадь |  | кв. м. |
| 5 | Вспомогательная площадь пропорционально арендуемой площади |  | кв. м. |
| 7 | Итого |  | кв. м. |

3.2.6. В любое время (в рамках действия настоящего Договора) возвратить арендодателю арендованное арендатором помещение, как полностью, так и частично. Данные отношения регулируются актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора и (или) дополнительного соглашения.

**3.3. Арендодатель обязуется:**

3.3.1. В  случае  расторжения  Договора  по  любым  основаниям  в течение трех рабочих дней принять  Объект   от   Арендатора   по   акту приема-передачи. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц  о предстоящем освобождении   арендуемого   помещения,  как  в  связи  с истечением срока действия договора аренды,  так и при  его  досрочном расторжении.

3.3.2. Обеспечивать Объект бесперебойным снабжением всеми необходимыми коммунальными услугами в соответствии с графиками подачи услуг муниципальными коммунальными службами.

3.3.3. В случае пожаров Арендатор возмещает ущерб, если Арендодатель докажет, что они произошли по вине Арендатора. Вопрос о виновности той или другой стороны, о размере и порядке возмещения ущерба решается специально созданной комиссией из представителей сторон.

3.3.4. Арендодатель оставляет за собой право: контролировать состояние и условия содержания предоставленного Арендатору электрооборудования, условия подключения к сетям Арендодателя электрооборудования Арендатора.

В случае аварий, пожаров или других чрезвычайных происшествий самостоятельно проводить вскрытие арендуемого помещения. Факт вскрытия отражается в Акте.

**3.4. Арендатор обязуется:**

3.4.1. Использовать Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с п.1.1 Договора.

3.4.2. Своевременно и полностью   выплачивать   Арендодателю арендную плату,  установленную договором.

3.4.3. Обеспечить  сохранность  инженерных сетей,  оборудования, коммуникаций на Объекте.

3.4.4. Содержать помещение в исправном состоянии, соблюдать санитарные и противопожарные нормы, нормы охраны окружающей природной среды, градостроительные норм, правила эксплуатации зданий, сооружений, помещений, инженерного оборудования, правила общественного порядка, правила техники безопасности, стандарты строительства, противопожарный режим и противопожарную дисциплину. Нести ответственность за нарушение вышеуказанных правил и требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

3.4.5. Немедленно  извещать  Арендодателя  о  всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и  своевременно  принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.4.6. Передать   Объект   по   акту   приема-передачи  при  его освобождении Арендодателю в надлежащем  виде  с  учетом  естественного износа, и  исправно работающими сетями и сантехническим оборудованием.

3.4.7. Своими силами и за свой счет осуществлять оснащение арендуемого помещения первичными средствами пожаротушения (ручными и передвижными огнетушителями и пожарными щитами), согласно установленным нормам, а также контролировать их состояние и обслуживание.

3.4.8. Осуществлять обслуживание и контроль над работоспособностью, сохранять в целости и сохранности переданный вместе с арендуемым помещением пожарный инвентарь.

3.4.9. Арендатор на момент заключения Договора представляет Арендодателю необходимый объем информации в письменном виде. А именно: список лиц,уполномоченных в случае получения сообщения о срабатывании пожарной сигнализации в возможно короткий срок прибыть к месту расположения арендуемого помещения.

3.4.10. Арендатор обязан строго соблюдать противопожарные требования действующих норм строительного и технологического проектирования и согласовывать их с органом Государственного пожарного надзора. Выполнять противопожарные требования норм для данного типа зданий (Правила пожарной безопасности в РФ ППБ-03).

3.4.11. Арендатор несет материальную ответственность перед Арендодателем в порядке регресса по претензиям и предписаниям контролирующих органов (Роспотребнадзор, Госпожнадзор и т.п.), предъявленным Арендодателю в связи с нарушениями Арендатором на территории арендуемого помещения и вспомогательной к нему площади правил противопожарной, санитарной, экологической и иных предусмотренных нормами действующего законодательства правил безопасности.

3.4.12. Арендатор в полном объеме возмещает ущерб, причиненный Арендодателю в результате нарушения установленных на предприятии требований пожарной безопасности, повлекших за собой нарушение работы систем пожарной автоматики, пожарного водоснабжения, пожарно-технического вооружения, принадлежащих Арендодателю, или возникновение возгорания. Принимаемые Арендодателем локальные акты по данному вопросу доводятся до арендатора под роспись.

3.4.13. Арендатор самостоятельно отвечает и несет ответственность за соблюдение своими работниками в связи с деятельностью арендатора, норм охраны труда и производственную безопасность, «Правил технической эксплуатации электрических установок потребителем», санитарных и противопожарных норм. Составление актов по форме Н-1 о несчастных случаях с вышеуказанными лицами и ведение учета несчастных случаев осуществляет Арендатор.

3.4.14. Оплачивать Арендодателю расходы за коммунальные услуги.

3.4.15. При размещении рекламной информации о субъекте малого предпринимательства в средствах массовой информации указывать размещение именно в Муниципальном бюджетном учреждении «Кожевниковский бизнес-инкубатор».

3.4.16. Предоставлять информацию о выполнении бизнес-плана один раз в квартал, до 20 числа следующим за отчетным периодом, руководителю муниципального бюджетного учреждения "Кожевниковский бизнес-инкубатор", согласно прилагаемой форме (Приложение №3) настоящего договора.

1. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. За пользование Объектом Арендатор ежемесячно выплачивает Арендодателю арендную плату в размере:

- в первый год пребывания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в месяц (в том числе за нежилые помещения- 40 % от величины арендной платы), без НДС.

- во второй год пребывания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в месяц (в том числе за нежилые помещения - 60 % от величины арендной платы), без НДС.

- в третий год пребывания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в месяц (в том числе за нежилые помещения - 100 % от величины арендной платы), без НДС.

4.1.2. Стоимость арендной платы определена на основании отчета обопределении рыночной ставки арендной платы за имущество и объекты недвижимости.

4.1.3. Установленная арендная плата не включает налоги и сборы, связанные с использованием и владением Объектом.

4.2. Оплата арендной платы производится Арендатором ежемесячно, путем безналичного расчета, на реквизиты, указанные в настоящем договоре, не позднее десятого числа текущего месяца.

4.4. Оплата потребленных коммунальных расходов, эксплуатационных расходов производится на основании расчетов, выставленных Арендодателем.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения  условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. В  случае  нарушения п.3.4.2.  Арендатор  уплачивает  пеню в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае не освобождения Арендатором занимаемого помещения в сроки, предусмотренные  настоящим  договором,  Арендатор   уплачивает штраф в  размере 0,5% месячной суммы  арендной платы за каждый день пребывания в помещении.

6.ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор  прекращает свое действие по окончании его срока,  а также в любой другой срок по соглашению  сторон.

6.2. Договор, может быть, досрочно расторгнут одной из сторон, если другая сторона систематически нарушает обязательства по договору.

7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении договора, рассматриваются в областном арбитражном суде.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах,  каждый  из  которых имеет одинаковую юридическую силу.

8.ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Ниже перечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1: Акт приема-передачи.

Приложение № 2: Схема расположения арендуемого помещения.

Приложение № 3: Информация о выполнении бизнес-плана.

9.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**  Муниципальное бюджетное учреждение  «Кожевниковский бизнес-инкубатор»  Адрес: 636160, Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково,  ул. Ленина, д.51, стр.2  ИНН: 7008007480 КПП: 700801001  Реквизиты для расчетов:  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области, г Томск  БИК 016902004  Р/сч 40102810245370000058  Корр.сч 03234643696280006500  Управление финансов Администрации Кожевниковского района (Муниципальное бюджетное учреждение "Кожевниковский бизнес-инкубатор", л/с 2001207001)  ОКТМО 69628435  КБК 00000000000000000120  Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лыжин И.В.  м.п. | **«АРЕНДАТОР»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 1

к Договору аренды муниципального имущества

№ от «\_\_\_» 20 ­­­­­\_\_ г.

АКТ

приема-передачи

|  |  |
| --- | --- |
| с. Кожевниково | «» 20\_\_\_г. |

Муниципальное бюджетное учреждение "Кожевниковский бизнес-инкубатор", именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Лыжина Ивана Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о следующем:

1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял во временное владение и пользование муниципальное имущество (далее Объект):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Общая  Sкв.м. | Кол-во (шт.) |
| 1 |  |  |  |

Объект находится по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с.Кожевниково, ул. Ленина, д. 51, строение 2.

1. Арендатор с сегодняшнего дня принимает на себя полную материальную ответственность за Объект, как изложено в договоре аренды.Объект находится в надлежащем санитарном, техническом и противопожарном состоянии, видимые и скрытые повреждения отсутствуют.
2. Техническое состояние инженерных сетей и систем:

|  |  |
| --- | --- |
| электроснабжение | имеется |
| канализация | имеется |
| водоснабжение | имеется |
| отопление | имеется |
| вентиляция | имеется |
| телефонизация | нет |

Взаимных претензий Стороны не имеют.

|  |  |
| --- | --- |
| **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**  Муниципальное бюджетное учреждение  «Кожевниковский бизнес-инкубатор»  Адрес: 636160, Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково,  ул. Ленина, д.51, стр.2  ИНН: 7008007480 КПП: 700801001  Реквизиты для расчетов:  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области, г Томск  БИК 016902004  Р/сч 40102810245370000058  Корр.сч 03234643696280006500  Управление финансов Администрации Кожевниковского района (Муниципальное бюджетное учреждение "Кожевниковский бизнес-инкубатор", л/с 2001207001)  ОКТМО 69628435  КБК 00000000000000000120  Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лыжин И.В.  м.п. | **«АРЕНДАТОР»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

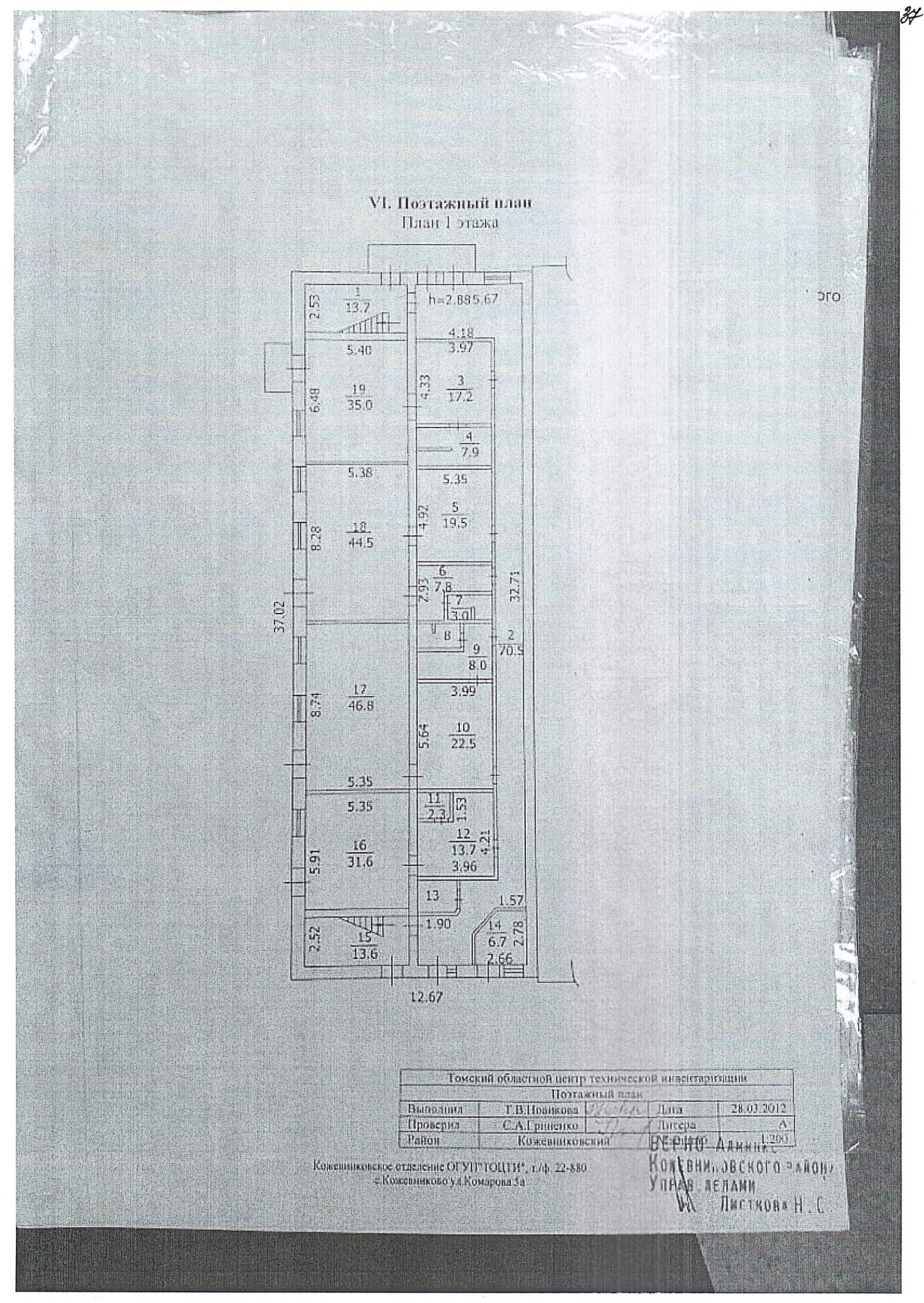
Приложение № 2

к Договору аренды муниципального имущества

№ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ПЛАН 1 этажа



Приложение № 3

к Договору аренды муниципального имущества

№ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Отчет**

**о деятельности резидента бизнес-инкубатора за \_\_\_\_квартал 20\_\_\_\_ года**

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | \_\_\_\_\_\_ квартал |
| Среднесписочная численность работников в компаниях-резидентах (чел.) |  |
| Среднемесячная заработная плата, руб. |  |
| Объем привлеченных инвестиций для выполнения бизнес-плана |  |
| Налоговые поступления, тыс.руб. |  |

Резидент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/